

## ПРОТОКОЛ

собрания с населением, председателями СНТ  
Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»  
02 апреля 2026 г.

### Присутствовали:

**Симоненко Людмила Александровна**

– заведующий отделом районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

**Мальцева Яна Станиславовна**

– заместитель заведующего отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

**Немчинов Владислав Николаевич** – заместитель начальника ОНДПР г. Сыктывкара;

**Сенькина Софья Андреевна** – главный специалист отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

**Председатели дачных обществ** (согласно списку).

### Вступительное слово.

*Слушали:* Симоненко Л.А.

Уважаемые участники собрания, коллеги, председатели садоводческих некоммерческих товариществ Эжвинского района!

Сегодня мы собрались здесь, чтобы обсудить вопросы, имеющие первостепенное значение для безопасности и комфортного проживания жителей нашего района.

#### **В повестке дня:**

1. Обеспечение требований пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период 2026 года (май–август).

2. Прочие вопросы.

На собрании присутствуют представители администрации Эжвинского района, профильных отделов, а также специалисты надзорных органов — все те, кто несёт ответственность за обеспечение безопасности и решение актуальных проблем нашего района. Мы рассчитываем на конструктивный диалог, обмен опытом и выработку чётких решений, которые помогут сделать жизнь в СНТ более безопасной и комфортной.

### **1 вопрос.**

*Слушали:* Немчинов В.Н. – обеспечение требований пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период 2026 года (май-август).

На территории МО ГО «Сыктывкар» расположено 109 дачных обществ, из них подверженных угрозе лесным пожарам 50 (Дырносский садоводческий комплекс – 15, Максаковский садоводческий комплекс - 18, пгт. Краснозатонский (м. Лембю) - 2, Эжвинский садоводческий комплекс - 15)

За истекший период 2026 года на дачных обществах произошло 6 пожаров (АППГ 6 пожаров, +/- 0%), погибло 0 человек (АППГ 1 человек, -100%), травмирован 0 человек (АППГ-0) по причинам: НППБ при устройстве и эксплуатации печи-5, недостаток конструкции и изготовления электрооборудования-1.

По территориальности пожары произошли (на 02.04.26):

г. Сыктывкар, Эжвинский р-н: 3 пожар (АППГ 1 пожара, +66,67%), из них:  
- Черемушки (1 пожар); Эжва (1 пожар); Надежда (1 пожар)

Основные причины пожаров в 2026 году:

НППБ при устройстве и эксплуатации печи – 50 %.

Недостаток конструкции и изготовления электрооборудования – 50%.

В соответствии с Постановлением администрации МО городского округа «Сыктывкар» от 26.03.2026 № 3/1369 «Об усилении мер пожарной безопасности на территории МО ГО «Сыктывкар» в весенне-летний пожароопасный период 2026 года»:

1. Рекомендовать председателям садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории МО ГО "Сыктывкар":

2. В срок до 30.05.2026 обеспечить территорию товариществ нормативным количеством и объемом пожарных водоемов (копаней).

3. Обеспечить исправное состояние и содержание подъездных путей к источникам наружного противопожарного водоснабжения и их своевременную очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов в весенне-летний пожароопасный период 2026 года (май - август).

4. Провести общие собрания и инструктажи о мерах пожарной безопасности с членами садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ под роспись. Ведомости инструктажей о мерах пожарной безопасности направить в адрес Управления по делам ГО и ЧС г. Сыктывкара, ОНДПР г. Сыктывкара в срок до 25.05.2026.

5. В срок до 29.05.2026 при наличии желающих создать добровольные пожарные формирования в соответствии с положениями Федерального закона от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" из числа собственников и арендаторов участков, оснастить их переносными пожарными мотопомпами с пожарно-техническим вооружением, противопожарными инструментами (лопаты, ведра, топоры, багры). Провести проверку наличия, исправности и достаточности пожарно-технического оснащения созданных добровольных пожарных дружин, проверку средств оповещения и связи с добровольными пожарными.

6. В течение 15 дней со дня принятия нормативного правового акта Республики Коми, утверждающего перечень населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, организовать разработку, утверждение и направление в ОНДПР г. Сыктывкара паспортов территорий садоводства и огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров.

Основные требования пожарной безопасности, предъявляемые к СНТ.

1. Паспорт территории оформляется в 3 экземплярах в течение 15 дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, утверждающего перечень территорий, подверженных угрозе лесных пожаров.

Председатель садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, утвердившие паспорт территории, в течение 3 дней со дня

утверждения паспорта территории представляют по одному экземпляру паспорта территории в структурное подразделение территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления федерального государственного пожарного надзора.

(п.418 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

2. На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, а также в лесах запрещается устраивать свалки горючих отходов.

(Основание: п.68 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

3. Правообладатели земельных участков обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

(Основание: п.67 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

4. У въезда на территорию садоводства или огородничества вывешиваются схемы с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения.

(Основание: п.71 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

5. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова граждане, владеющие территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра.

(п.70 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

6. В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров до начала пожароопасного периода, а также при установлении противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров.

(п.70 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

7. При наличии на территории садоводства или огородничества, или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

(п.75 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

8. Паспорт территории садоводства или огородничества, которые подвержены угрозе лесных пожаров ежегодно к началу пожароопасного сезона разрабатываются и утверждаются в соответствии с разделом XX настоящих Правил.

(п.76 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

9. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м.

(Основание: п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

10. Садоводческое товарищество должно быть обеспечено пожарной мотопомпой в зависимости от количества участков:

- до 300 - одну переносную мотопомпу;
- от 301 до 1000 - одну прицепную мотопомпу;
- более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп.

(Основание: п.5.8 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

11. Тупиковые проезды садоводческого товарищества должны иметь разворотные площадки, для пожарной техники, размерами не менее 15\*15 метров.

(Основание: п.5.7 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

12. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц (центральный проезд) должна быть не менее 7 метров, боковых проездов – не менее 3,5 метра.

(Основание: п.5.7 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

13. Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории садоводства должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары объемом, м<sup>3</sup>, при числе участков:

- до 300 - от 25 (м<sup>3</sup>) до 60 (м<sup>3</sup>) (водоемы или резервуар);
- при 301 участке и более – 60 (м<sup>3</sup>) (водоем).

При каждом водоеме следует предусматривать площадки для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

(Основание: п.5.8 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

14. На территории ведения садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов.

(Основание: п.5.10 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

За невыполнение обязательных требований пожарной безопасности, применяемых к территориям садоводческих товариществ предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч.1 ст. 20.4 КоАП РФ в вид предупреждения или наложение административного штрафа до пятнадцати тысяч рублей.

Предложения:

Правообладателям земельных участков произвести своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

Председателям СНТ провести корректировку граждан, проживающих в садоводческих товариществах круглый год и предоставить в адрес ОНДиПР г. Сыктывкара данный перечень с указанием Ф.И.О. и места проживания (№ участка) в рамках проведения профилактической работы и проведения проверок по пожарам в СНТ.

Провести инструктаж о мерах пожарной безопасности с членами СНТ. В ходе инструктажа разъяснить основные требования пожарной безопасности в

садоводческих товариществах, а также разъяснить меры пожарной безопасности при эксплуатации печей, электрооборудования, выжиганию сухой травы, разведению костров, сжиганию мусора.

Основные НПА применяемые для СНТ:

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями на 24.10.2022);

- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

- Постановление Правительства РФ № 807 от 18.02.2016 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий» (с изменениями на 28.08.2018)

- Постановление Правительства Республики Коми №94 от 03.04.2025 «Об утверждении перечней населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, расположенных на территории Республики Коми, на пожароопасный сезон 2025 года»

*По вопросу 1 постановили:*

1. Председателям СНТ осуществлять корректировку граждан, проживающих в садоводческих товариществах круглый год и предоставить в адрес ОНДиПР г. Сыктывкара данный перечень с указанием Ф.И.О. и места проживания (№ участка) в рамках проведения профилактической работы и проведения проверок по пожарам в СНТ.

2. Председателям СНТ провести инструктаж о мерах пожарной безопасности с членами СНТ. В ходе инструктажа разъяснить основные требования пожарной безопасности в садоводческих товариществах, а также разъяснить меры пожарной безопасности при эксплуатации печей. Особое внимание уделить эксплуатации электроприборов и обратить внимание на состояние отопительных печей в дачных домах, банях и т.д.

3. Председателям СНТ разработать и утвердить паспорт населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) (форма представлена в приложении № 8 к Постановлению Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"). В течение 15 дней со дня принятия постановления Правительства Республики Коми, утверждающего перечень населённых пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, предоставить экземпляры данного паспорта в Управление по делам ГО и ЧС г. Сыктывкара, а также в ОНДПР г. Сыктывкара.

## **2 вопрос.**

*Слушали:* Симоненко Л.А. – по вопросу работы комиссии по фиксации наличия/отсутствия возможности организации мест для накопления твердых

коммунальных отходов на территориях дачных обществ Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

В связи с постановлением Правительства Республики Коми от 10.11.2025

№ 331 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 15.06.2017 № 302 «Об утверждении Правил осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Коми и Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе раздельного накопления) на территории Республики Коми» внесены изменения в Правила № 302, в том числе в части бестарного способа накопления ТКО.

Теперь допускается погрузка ТКО непосредственно в мусоровоз или иное транспортное средство без организации мест (площадок) накопления ТКО по графику, соответствующему требованию законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к периодичности вывоза ТКО, согласованному с органами местного самоуправления и Региональным оператором, если отсутствие возможности организации мест накопления ТКО подтверждено актом комиссии, в состав которой, в том числе входят представители органа санитарно-эпидемиологического контроля и Регионального оператора.

На основании вышесказанного, 31 марта 2026 года совместно с представителями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми и ООО «Региональный оператор Севера» состоялось выездное комиссионное обследование в целях фиксации наличия/отсутствия возможности организации мест для накопления твердых коммунальных отходов на территориях дачных обществ Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

На сегодняшний день проведено обследование шести дачных обществ, а именно - СНТ «Таежное», СНТ «Ягодка», СНТ «Олимпийское», СНТ «Родник», СНТ «Энергетик» и СНТ «Тюльпан».

По итогам обследования выявлено, что во всех вышеперечисленных СНТ, за исключением СНТ «Ягодка» существует как минимум одно потенциальное место для размещения контейнерной площадки, которое соответствует требуемым расстояниям в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 и имеет доступный подъезд для техники Регионального оператора.

Все итоги проведенного комиссионного обследования будут детально отражены в актах осмотра по каждому СНТ, фиксирующих фактическое состояние территорий и возможность (невозможность) организации мест накопления ТКО.

В дальнейшем планируется продолжить работу по обследованию всех территорий дачных обществ Эжвинского района для формирования полной и объективной картины состояния территорий, и выявления потенциальных мест размещения контейнерных площадок в границах дачных обществ.

#### *Обсуждение вопроса.*

*Слушали:* Симоненко Л.А.

В текущий период выход (выезд) на лёд водных объектов крайне опасен — это угрожает жизни и здоровью.

Лёд нестабилен: его толщина неравномерна из-за течений, родников и стоков тёплых вод. Под снегом могут скрываться промоины и полыньи, а оттепели резко

снижают прочность льда. Масса транспорта многократно повышает риск провала — выезд на лёд на автомобилях, снегоходах или квадроциклах категорически запрещён.

Не выходите на лёд в необорудованных местах, особенно в тёмное время суток или при плохой видимости. Не оставляйте детей без присмотра вблизи водоёмов и не проверяйте прочность льда ударом ноги.

Памятки - в раздаточном материале.

*По вопросу 2 постановили:*

1. Принять к сведению информацию Симоненко Л. А. о результатах выездного комиссионного обследования шести дачных обществ Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (СНТ «Таёжное», СНТ «Ягодка», СНТ «Олимпийское», СНТ «Родник», СНТ «Энергетик», СНТ «Тюльпан») по вопросу возможности организации мест накопления ТКО.

2. Продолжить работу комиссии по обследованию территорий остальных дачных обществ Эжвинского района с целью выявления потенциальных мест размещения контейнерных площадок.

3. Председателям СНТ провести инструктаж о мерах безопасности на водных объектах, распространить информационные материалы (памятки).

Заведующий отделом  
районного хозяйства



Л.А. Симоненко